



VERKAUF VON 7 WOHNUNGEN MIT SONDERABSCHREIBUNG §7H ESTG

Frühlingstraße 20, 83022 Rosenheim

Ein Projekt der

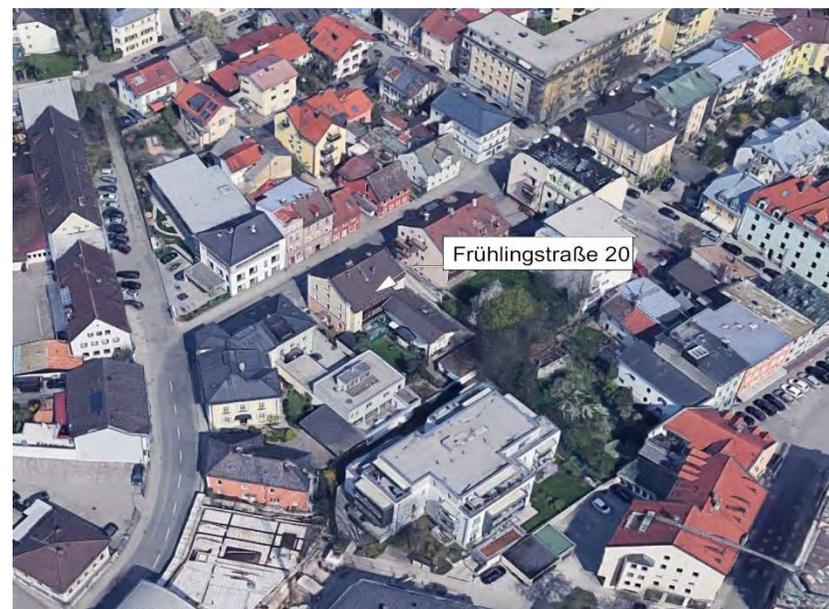


KERNSANIERUNG EINES MFH MIT SONDERABSCHREIBUNG §7H ESTG

In dem Mehrfamilienhaus in Zentrumsnähe von Rosenheim werden durch Umbau und Kernsanierung 7 Wohnungen entstehen. Im hinteren Grundstücksbereich entsteht ein weiteres Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage für beide Häuser.

Zusammenfassung der Daten:

- Entfernung zur Fußgängerzone Rosenheim ca. 200m
- Mehrfamilienhaus mit 486 m² Wohnfläche verteilt auf **7 Wohnungen zwischen 48 m² und 115 m²**.
- Kernsanierung mit neuem Aufzug
- Sanierungsgebiet „Altstadt Ost“ mit erhöhter Absetzung der Herstellungskosten (§ 7h EstG). Im Jahr der Herstellung und in den folgenden 7 Jahren jeweils 9 % und in den folgenden 4 Jahren jeweils 7 % der Herstellungskosten nach § 177 BauGB.
- Wohnungsgrößen:
 - WE 01 51,66 qm 2 Zimmer / Bad
 - WE 02 68,62 qm 2 Zimmer / Bad / große Terrasse
 - WE 03 63,23 qm 3 Zimmer / Bad / Balkon
 - WE 04 58,52 qm 2 Zimmer / Bad / Balkon
 - WE 05 69,33 qm 3 Zimmer / Bad / Balkon
 - WE 06 59,93 qm 2 Zimmer / Bad / Balkon
 - WE 07 114,37 qm 3 Zimmer / Bad / Balkon



G5 GmbH
Trimburgstraße 2
81249 München
Email: F20baufant@gmail.com
www.baufant.com



Blick aus Nord-Ost (Neubau wird später errichtet)

Ein Projekt der:





Vogelperspektive von Süden

Ein Projekt der:



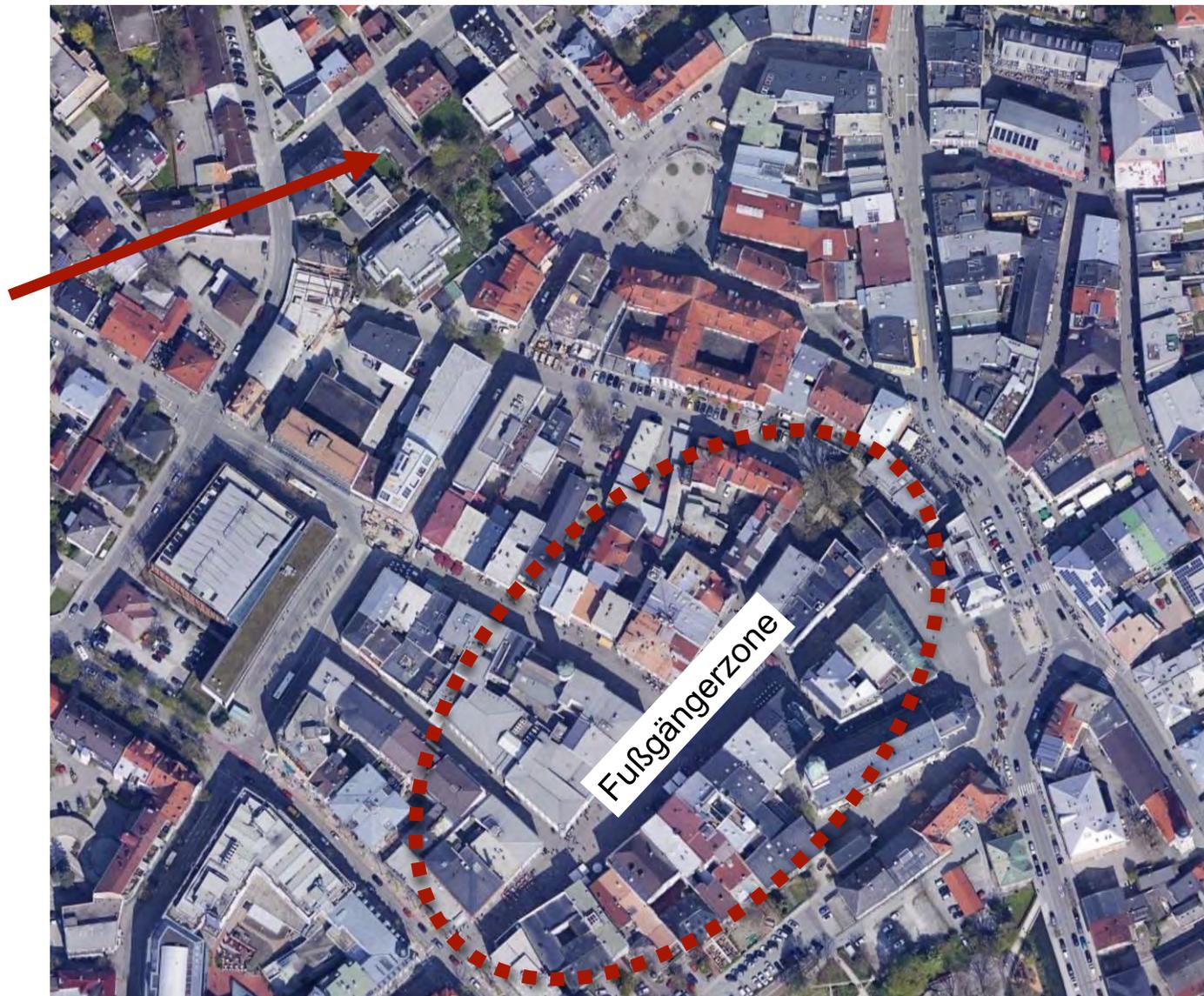


Blick auf Süd-Ost Terrasse (EG WE 02)

Ein Projekt der:  GmbH

Microlage Rosenheim

Objektlage



Ein Projekt der:

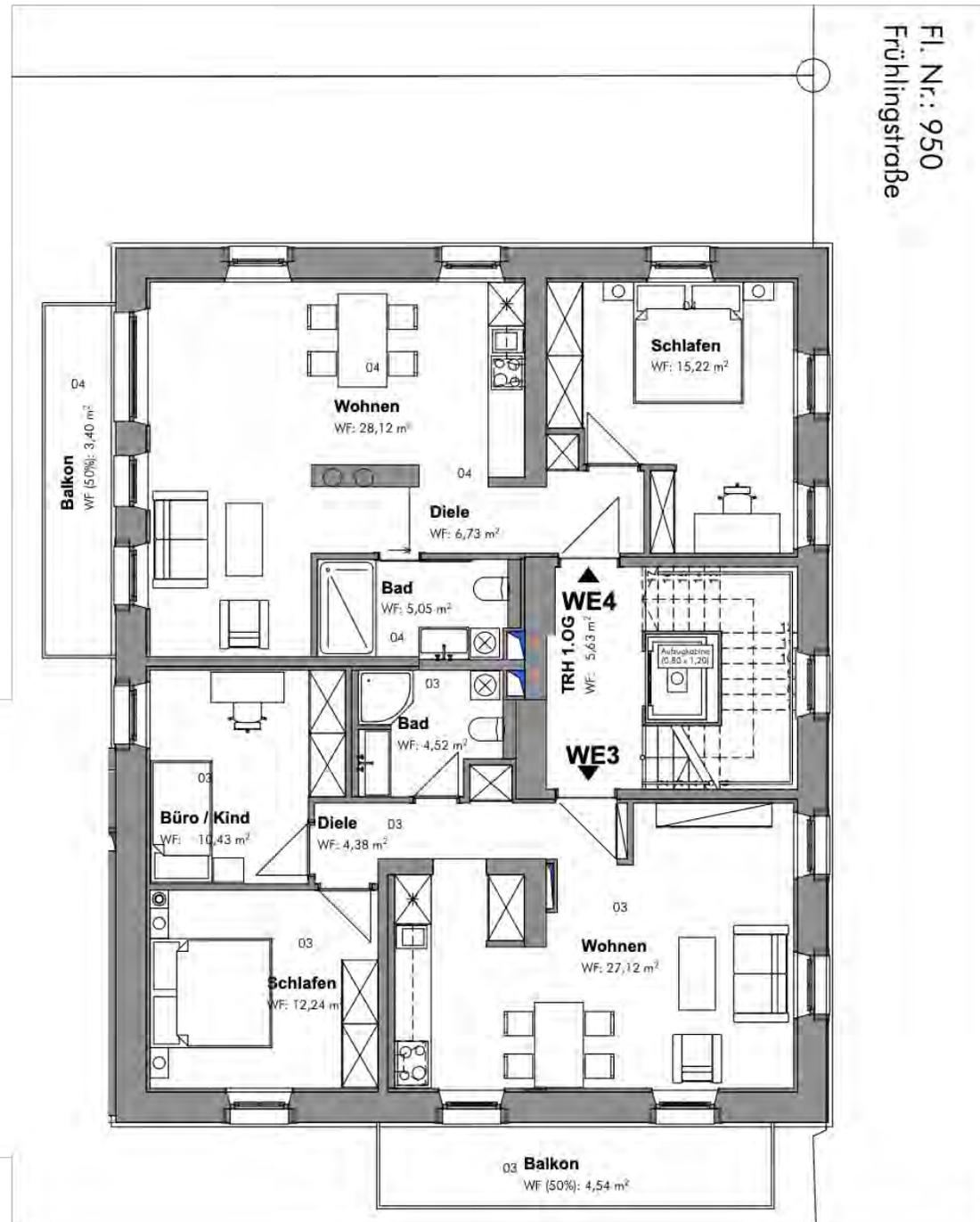




1.OG

Frühlingstrasse 20
83022 Rosenheim

M 1:100





2.OG

Frühlingstrasse 20
83022 Rosenheim

M 1:100



